



- Etude personnalisée -

**06/11/2025 08:41 - Simulation LLI Paloma**

06/11/2025



Votre conseiller

**Démonstration Prescripteur**

**[prescripteur.demonstration@yopmail.com](mailto:prescripteur.demonstration@yopmail.com)**

# HYPOTHESES

## Situation actuelle

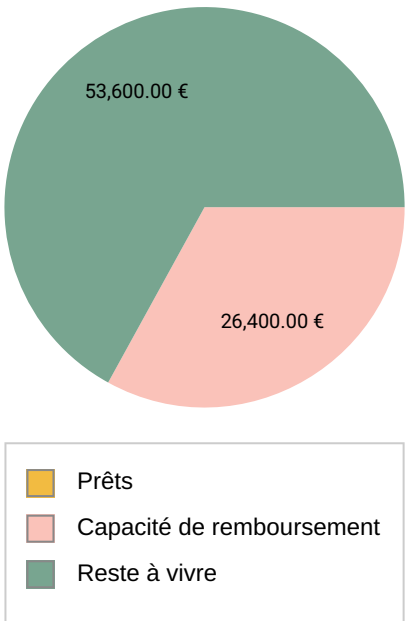
- Situation : **Marié(e)**
- Nombre de parts fiscales : **3 parts**
- Tranche Marginale d'imposition : **28.2 %**
- Revenus ( annuel - net imposable ) : **80 000€**
- Charges ( annuel ) : **0 €**
- Prêts ( annuel ) : **0 €**

## Capacité financière

- Endettement actuel : **0,00 %**
- Résiduel mensuel : **6 666,67 €**
- Capacité max. de remboursement : **2 200,00 €** ( 33% d'endettement )



Capacité financière



Capacité de remboursement

# Dispositif fiscal

## Logement Locatif Intermédiaire

Les logements intermédiaires sont des logements à loyers réglementés inférieurs aux prix du marché. Ils ont été créés en 2014 avec l'ambition de permettre l'accès à un logement abordable dans les zones tendues aux classes moyennes n'ayant pas accès au parc social.

## Votre projet



PALOMA - 06A103 (T4)

- Surface habitable: 78.41 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse/balcon: 9.49 m<sup>2</sup>
- Surface pondérée : 82.91 m<sup>2</sup>
- **Prix du bien (TTC - TVA 20%) : 369 900,00 €**

## Données d'exploitation

Logement Locatif intermediaire : **Location Nue**

Charges	Pct. du loyer	Valeur
Frais de gestion	3 %	32,42 €
Frais d'assurance	8 %	86,47 €
Frais de copropriété	2 %	21,62 €

- La revalorisation des loyers est de **1 %** par an
- Les charges sont revalorisées de **1 %** par an
- Le montant du bien est revalorisé à **0 %** par an

## Investissement

- Montant du prêt: **313 643,88 €**
- Apport personnel : **33 908,00 €**
- Durée du prêt : **25 ans**
- Taux fixe du prêt bancaire : **3.5 %**
- Frais d'acquisition : **2.5 %**
- Taux assurance : **0.36 %**

# SYNTHESE

## Indicateurs clés

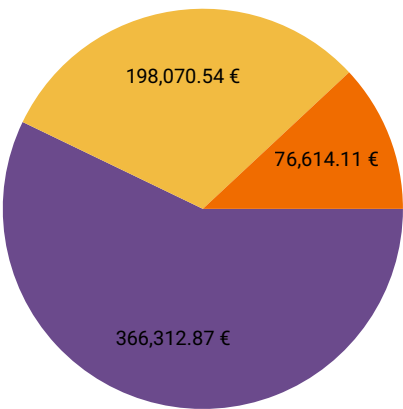
### Avantages à l'achat

Prix TVA réduite : **339 075,00 €** TTC à l'achat (TVA 10%)

- au lieu de 369 900,00 € (TVA 20%)
- d'ou une **économie de TVA** de **30 825,00 €** à l'achat

### Avantages de l'investissement

- Économie de taxe foncière : **35 698,17 €** sur 25 ans
- Effort d'épargne moy. : **-660,24 €** sur 25 ans



Financement de l'investissement

## Détails

Prix du bien TVA 10%	339 075,00 €
Frais de notaire	8 476,88 €
Montant du mobilier	0,00 €
Apport	33 908,00 €
Prix de revient	347 551,88 €
Prix au m²	4 717,51 €
Montant emprunté	313 643,88 €
Garantie bancaire	4 704,66 €
Total à financer	318 348,53 €

## Informations contextuelles

Loyer estimé	1 080,83 €
Loyer meublé estimé	1 174,63 €
Loyer net mensuel	935,32 €
Rentabilité nue	3,83 %
Rentabilité meublée	4,06 %

# Calendrier de remboursement

## Prêt amortissable

Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
1 / 1	1 664,07 €	1 570,17 €	914,79 €	655,38 €	312 987,62 €	93,90 €
1 / 2	1 663,87 €	1 570,17 €	912,88 €	657,29 €	312 330,33 €	93,70 €
1 / 3	1 663,67 €	1 570,17 €	910,96 €	659,21 €	311 671,12 €	93,50 €
1 / 4	1 663,47 €	1 570,17 €	909,04 €	661,13 €	311 009,99 €	93,30 €
1 / 5	1 663,27 €	1 570,17 €	907,11 €	663,06 €	310 346,94 €	93,10 €
1 / 6	1 663,08 €	1 570,17 €	905,18 €	664,99 €	309 681,94 €	92,90 €
1 / 7	1 662,88 €	1 570,17 €	903,24 €	666,93 €	309 015,01 €	92,70 €
1 / 8	1 662,67 €	1 570,17 €	901,29 €	668,88 €	308 346,13 €	92,50 €
1 / 9	1 662,47 €	1 570,17 €	899,34 €	670,83 €	307 675,31 €	92,30 €
1 / 10	1 662,27 €	1 570,17 €	897,39 €	672,78 €	307 002,52 €	92,10 €
1 / 11	1 662,07 €	1 570,17 €	895,42 €	674,75 €	306 327,78 €	91,90 €
1 / 12	1 661,87 €	1 570,17 €	893,46 €	676,71 €	305 651,06 €	91,70 €
2 / 13	1 661,66 €	1 570,17 €	891,48 €	678,69 €	304 972,37 €	91,49 €
2 / 14	1 661,46 €	1 570,17 €	889,50 €	680,67 €	304 291,70 €	91,29 €
2 / 15	1 661,25 €	1 570,17 €	887,52 €	682,65 €	303 609,05 €	91,08 €
2 / 16	1 661,05 €	1 570,17 €	885,53 €	684,64 €	302 924,41 €	90,88 €
2 / 17	1 660,84 €	1 570,17 €	883,53 €	686,64 €	302 237,77 €	90,67 €
2 / 18	1 660,64 €	1 570,17 €	881,53 €	688,64 €	301 549,12 €	90,46 €
2 / 19	1 660,43 €	1 570,17 €	879,52 €	690,65 €	300 858,47 €	90,26 €
2 / 20	1 660,22 €	1 570,17 €	877,50 €	692,67 €	300 165,80 €	90,05 €
2 / 21	1 660,01 €	1 570,17 €	875,48 €	694,69 €	299 471,11 €	89,84 €
2 / 22	1 659,80 €	1 570,17 €	873,46 €	696,71 €	298 774,40 €	89,63 €
2 / 23	1 659,59 €	1 570,17 €	871,43 €	698,75 €	298 075,66 €	89,42 €
2 / 24	1 659,38 €	1 570,17 €	869,39 €	700,78 €	297 374,87 €	89,21 €
3 / 25	1 659,17 €	1 570,17 €	867,34 €	702,83 €	296 672,04 €	89,00 €
3 / 26	1 658,96 €	1 570,17 €	865,29 €	704,88 €	295 967,17 €	88,79 €
3 / 27	1 658,75 €	1 570,17 €	863,24 €	706,93 €	295 260,23 €	88,58 €
3 / 28	1 658,54 €	1 570,17 €	861,18 €	709,00 €	294 551,24 €	88,37 €
3 / 29	1 658,32 €	1 570,17 €	859,11 €	711,06 €	293 840,18 €	88,15 €
3 / 30	1 658,11 €	1 570,17 €	857,03 €	713,14 €	293 127,04 €	87,94 €
3 / 31	1 657,89 €	1 570,17 €	854,95 €	715,22 €	292 411,82 €	87,72 €
3 / 32	1 657,68 €	1 570,17 €	852,87 €	717,30 €	291 694,52 €	87,51 €
3 / 33	1 657,46 €	1 570,17 €	850,78 €	719,40 €	290 975,12 €	87,29 €
3 / 34	1 657,25 €	1 570,17 €	848,68 €	721,49 €	290 253,63 €	87,08 €
3 / 35	1 657,03 €	1 570,17 €	846,57 €	723,60 €	289 530,03 €	86,86 €

Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
3 / 36	1 656,81 €	1 570,17 €	844,46 €	725,71 €	288 804,32 €	86,64 €
4 / 37	1 656,59 €	1 570,17 €	842,35 €	727,82 €	288 076,50 €	86,42 €
4 / 38	1 656,37 €	1 570,17 €	840,22 €	729,95 €	287 346,55 €	86,20 €
4 / 39	1 656,16 €	1 570,17 €	838,09 €	732,08 €	286 614,48 €	85,98 €
4 / 40	1 655,93 €	1 570,17 €	835,96 €	734,21 €	285 880,26 €	85,76 €
4 / 41	1 655,71 €	1 570,17 €	833,82 €	736,35 €	285 143,91 €	85,54 €
4 / 42	1 655,49 €	1 570,17 €	831,67 €	738,50 €	284 405,41 €	85,32 €
4 / 43	1 655,27 €	1 570,17 €	829,52 €	740,66 €	283 664,75 €	85,10 €
4 / 44	1 655,05 €	1 570,17 €	827,36 €	742,82 €	282 921,94 €	84,88 €
4 / 45	1 654,82 €	1 570,17 €	825,19 €	744,98 €	282 176,96 €	84,65 €
4 / 46	1 654,60 €	1 570,17 €	823,02 €	747,15 €	281 429,80 €	84,43 €
4 / 47	1 654,37 €	1 570,17 €	820,84 €	749,33 €	280 680,47 €	84,20 €
4 / 48	1 654,15 €	1 570,17 €	818,65 €	751,52 €	279 928,95 €	83,98 €
5 / 49	1 653,92 €	1 570,17 €	816,46 €	753,71 €	279 175,24 €	83,75 €
5 / 50	1 653,70 €	1 570,17 €	814,26 €	755,91 €	278 419,33 €	83,53 €
5 / 51	1 653,47 €	1 570,17 €	812,06 €	758,11 €	277 661,21 €	83,30 €
5 / 52	1 653,24 €	1 570,17 €	809,85 €	760,33 €	276 900,89 €	83,07 €
5 / 53	1 653,01 €	1 570,17 €	807,63 €	762,54 €	276 138,35 €	82,84 €
5 / 54	1 652,78 €	1 570,17 €	805,40 €	764,77 €	275 373,58 €	82,61 €
5 / 55	1 652,55 €	1 570,17 €	803,17 €	767,00 €	274 606,58 €	82,38 €
5 / 56	1 652,32 €	1 570,17 €	800,94 €	769,23 €	273 837,35 €	82,15 €
5 / 57	1 652,09 €	1 570,17 €	798,69 €	771,48 €	273 065,87 €	81,92 €
5 / 58	1 651,86 €	1 570,17 €	796,44 €	773,73 €	272 292,14 €	81,69 €
5 / 59	1 651,63 €	1 570,17 €	794,19 €	775,99 €	271 516,15 €	81,45 €
5 / 60	1 651,39 €	1 570,17 €	791,92 €	778,25 €	270 737,90 €	81,22 €
6 / 61	1 651,16 €	1 570,17 €	789,65 €	780,52 €	269 957,39 €	80,99 €
6 / 62	1 650,92 €	1 570,17 €	787,38 €	782,80 €	269 174,59 €	80,75 €
6 / 63	1 650,69 €	1 570,17 €	785,09 €	785,08 €	268 389,51 €	80,52 €
6 / 64	1 650,45 €	1 570,17 €	782,80 €	787,37 €	267 602,14 €	80,28 €
6 / 65	1 650,21 €	1 570,17 €	780,51 €	789,66 €	266 812,48 €	80,04 €
6 / 66	1 649,98 €	1 570,17 €	778,20 €	791,97 €	266 020,51 €	79,81 €
6 / 67	1 649,74 €	1 570,17 €	775,89 €	794,28 €	265 226,23 €	79,57 €
6 / 68	1 649,50 €	1 570,17 €	773,58 €	796,59 €	264 429,64 €	79,33 €
6 / 69	1 649,26 €	1 570,17 €	771,25 €	798,92 €	263 630,72 €	79,09 €
6 / 70	1 649,02 €	1 570,17 €	768,92 €	801,25 €	262 829,47 €	78,85 €
6 / 71	1 648,78 €	1 570,17 €	766,59 €	803,58 €	262 025,89 €	78,61 €
6 / 72	1 648,54 €	1 570,17 €	764,24 €	805,93 €	261 219,96 €	78,37 €
7 / 73	1 648,29 €	1 570,17 €	761,89 €	808,28 €	260 411,68 €	78,12 €
7 / 74	1 648,05 €	1 570,17 €	759,53 €	810,64 €	259 601,05 €	77,88 €
7 / 75	1 647,81 €	1 570,17 €	757,17 €	813,00 €	258 788,04 €	77,64 €
7 / 76	1 647,56 €	1 570,17 €	754,80 €	815,37 €	257 972,67 €	77,39 €

Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
7 / 77	1 647,32 €	1 570,17 €	752,42 €	817,75 €	257 154,92 €	77,15 €
7 / 78	1 647,07 €	1 570,17 €	750,04 €	820,14 €	256 334,79 €	76,90 €
7 / 79	1 646,82 €	1 570,17 €	747,64 €	822,53 €	255 512,26 €	76,65 €
7 / 80	1 646,58 €	1 570,17 €	745,24 €	824,93 €	254 687,33 €	76,41 €
7 / 81	1 646,33 €	1 570,17 €	742,84 €	827,33 €	253 860,00 €	76,16 €
7 / 82	1 646,08 €	1 570,17 €	740,42 €	829,75 €	253 030,25 €	75,91 €
7 / 83	1 645,83 €	1 570,17 €	738,00 €	832,17 €	252 198,09 €	75,66 €
7 / 84	1 645,58 €	1 570,17 €	735,58 €	834,59 €	251 363,49 €	75,41 €
8 / 85	1 645,33 €	1 570,17 €	733,14 €	837,03 €	250 526,47 €	75,16 €
8 / 86	1 645,08 €	1 570,17 €	730,70 €	839,47 €	249 687,00 €	74,91 €
8 / 87	1 644,82 €	1 570,17 €	728,25 €	841,92 €	248 845,08 €	74,65 €
8 / 88	1 644,57 €	1 570,17 €	725,80 €	844,37 €	248 000,71 €	74,40 €
8 / 89	1 644,32 €	1 570,17 €	723,34 €	846,84 €	247 153,87 €	74,15 €
8 / 90	1 644,06 €	1 570,17 €	720,87 €	849,31 €	246 304,57 €	73,89 €
8 / 91	1 643,81 €	1 570,17 €	718,39 €	851,78 €	245 452,79 €	73,64 €
8 / 92	1 643,55 €	1 570,17 €	715,90 €	854,27 €	244 598,52 €	73,38 €
8 / 93	1 643,29 €	1 570,17 €	713,41 €	856,76 €	243 741,76 €	73,12 €
8 / 94	1 643,04 €	1 570,17 €	710,91 €	859,26 €	242 882,50 €	72,86 €
8 / 95	1 642,78 €	1 570,17 €	708,41 €	861,76 €	242 020,74 €	72,61 €
8 / 96	1 642,52 €	1 570,17 €	705,89 €	864,28 €	241 156,46 €	72,35 €
9 / 97	1 642,26 €	1 570,17 €	703,37 €	866,80 €	240 289,66 €	72,09 €
9 / 98	1 642,00 €	1 570,17 €	700,84 €	869,33 €	239 420,34 €	71,83 €
9 / 99	1 641,74 €	1 570,17 €	698,31 €	871,86 €	238 548,48 €	71,56 €
9 / 100	1 641,47 €	1 570,17 €	695,77 €	874,40 €	237 674,07 €	71,30 €
9 / 101	1 641,21 €	1 570,17 €	693,22 €	876,95 €	236 797,12 €	71,04 €
9 / 102	1 640,95 €	1 570,17 €	690,66 €	879,51 €	235 917,61 €	70,78 €
9 / 103	1 640,68 €	1 570,17 €	688,09 €	882,08 €	235 035,53 €	70,51 €
9 / 104	1 640,42 €	1 570,17 €	685,52 €	884,65 €	234 150,88 €	70,25 €
9 / 105	1 640,15 €	1 570,17 €	682,94 €	887,23 €	233 263,65 €	69,98 €
9 / 106	1 639,88 €	1 570,17 €	680,35 €	889,82 €	232 373,83 €	69,71 €
9 / 107	1 639,62 €	1 570,17 €	677,76 €	892,41 €	231 481,41 €	69,44 €
9 / 108	1 639,35 €	1 570,17 €	675,15 €	895,02 €	230 586,40 €	69,18 €
10 / 109	1 639,08 €	1 570,17 €	672,54 €	897,63 €	229 688,77 €	68,91 €
10 / 110	1 638,81 €	1 570,17 €	669,93 €	900,25 €	228 788,52 €	68,64 €
10 / 111	1 638,54 €	1 570,17 €	667,30 €	902,87 €	227 885,65 €	68,37 €
10 / 112	1 638,26 €	1 570,17 €	664,67 €	905,50 €	226 980,15 €	68,09 €
10 / 113	1 637,99 €	1 570,17 €	662,03 €	908,15 €	226 072,00 €	67,82 €
10 / 114	1 637,72 €	1 570,17 €	659,38 €	910,79 €	225 161,21 €	67,55 €
10 / 115	1 637,45 €	1 570,17 €	656,72 €	913,45 €	224 247,76 €	67,27 €
10 / 116	1 637,17 €	1 570,17 €	654,06 €	916,11 €	223 331,64 €	67,00 €
10 / 117	1 636,89 €	1 570,17 €	651,38 €	918,79 €	222 412,86 €	66,72 €



Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
10 / 118	1 636,62 €	1 570,17 €	648,70 €	921,47 €	221 491,39 €	66,45 €
10 / 119	1 636,34 €	1 570,17 €	646,02 €	924,15 €	220 567,24 €	66,17 €
10 / 120	1 636,06 €	1 570,17 €	643,32 €	926,85 €	219 640,39 €	65,89 €
11 / 121	1 635,78 €	1 570,17 €	640,62 €	929,55 €	218 710,83 €	65,61 €
11 / 122	1 635,50 €	1 570,17 €	637,91 €	932,26 €	217 778,57 €	65,33 €
11 / 123	1 635,22 €	1 570,17 €	635,19 €	934,98 €	216 843,59 €	65,05 €
11 / 124	1 634,94 €	1 570,17 €	632,46 €	937,71 €	215 905,88 €	64,77 €
11 / 125	1 634,66 €	1 570,17 €	629,73 €	940,45 €	214 965,43 €	64,49 €
11 / 126	1 634,38 €	1 570,17 €	626,98 €	943,19 €	214 022,24 €	64,21 €
11 / 127	1 634,09 €	1 570,17 €	624,23 €	945,94 €	213 076,30 €	63,92 €
11 / 128	1 633,81 €	1 570,17 €	621,47 €	948,70 €	212 127,61 €	63,64 €
11 / 129	1 633,52 €	1 570,17 €	618,71 €	951,47 €	211 176,14 €	63,35 €
11 / 130	1 633,24 €	1 570,17 €	615,93 €	954,24 €	210 221,90 €	63,07 €
11 / 131	1 632,95 €	1 570,17 €	613,15 €	957,02 €	209 264,88 €	62,78 €
11 / 132	1 632,66 €	1 570,17 €	610,36 €	959,81 €	208 305,06 €	62,49 €
12 / 133	1 632,37 €	1 570,17 €	607,56 €	962,61 €	207 342,45 €	62,20 €
12 / 134	1 632,08 €	1 570,17 €	604,75 €	965,42 €	206 377,03 €	61,91 €
12 / 135	1 631,79 €	1 570,17 €	601,93 €	968,24 €	205 408,79 €	61,62 €
12 / 136	1 631,50 €	1 570,17 €	599,11 €	971,06 €	204 437,73 €	61,33 €
12 / 137	1 631,21 €	1 570,17 €	596,28 €	973,89 €	203 463,83 €	61,04 €
12 / 138	1 630,92 €	1 570,17 €	593,44 €	976,73 €	202 487,10 €	60,75 €
12 / 139	1 630,62 €	1 570,17 €	590,59 €	979,58 €	201 507,51 €	60,45 €
12 / 140	1 630,33 €	1 570,17 €	587,73 €	982,44 €	200 525,07 €	60,16 €
12 / 141	1 630,03 €	1 570,17 €	584,86 €	985,31 €	199 539,77 €	59,86 €
12 / 142	1 629,74 €	1 570,17 €	581,99 €	988,18 €	198 551,59 €	59,57 €
12 / 143	1 629,44 €	1 570,17 €	579,11 €	991,06 €	197 560,53 €	59,27 €
12 / 144	1 629,14 €	1 570,17 €	576,22 €	993,95 €	196 566,57 €	58,97 €
13 / 145	1 628,84 €	1 570,17 €	573,32 €	996,85 €	195 569,72 €	58,67 €
13 / 146	1 628,54 €	1 570,17 €	570,41 €	999,76 €	194 569,96 €	58,37 €
13 / 147	1 628,24 €	1 570,17 €	567,50 €	1 002,68 €	193 567,29 €	58,07 €
13 / 148	1 627,94 €	1 570,17 €	564,57 €	1 005,60 €	192 561,69 €	57,77 €
13 / 149	1 627,64 €	1 570,17 €	561,64 €	1 008,53 €	191 553,15 €	57,47 €
13 / 150	1 627,33 €	1 570,17 €	558,70 €	1 011,47 €	190 541,68 €	57,16 €
13 / 151	1 627,03 €	1 570,17 €	555,75 €	1 014,42 €	189 527,26 €	56,86 €
13 / 152	1 626,72 €	1 570,17 €	552,79 €	1 017,38 €	188 509,87 €	56,55 €
13 / 153	1 626,42 €	1 570,17 €	549,82 €	1 020,35 €	187 489,52 €	56,25 €
13 / 154	1 626,11 €	1 570,17 €	546,84 €	1 023,33 €	186 466,20 €	55,94 €
13 / 155	1 625,80 €	1 570,17 €	543,86 €	1 026,31 €	185 439,89 €	55,63 €
13 / 156	1 625,49 €	1 570,17 €	540,87 €	1 029,30 €	184 410,58 €	55,32 €
14 / 157	1 625,18 €	1 570,17 €	537,86 €	1 032,31 €	183 378,27 €	55,01 €
14 / 158	1 624,87 €	1 570,17 €	534,85 €	1 035,32 €	182 342,96 €	54,70 €

Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
14 / 159	1 624,56 €	1 570,17 €	531,83 €	1 038,34 €	181 304,62 €	54,39 €
14 / 160	1 624,25 €	1 570,17 €	528,81 €	1 041,37 €	180 263,25 €	54,08 €
14 / 161	1 623,94 €	1 570,17 €	525,77 €	1 044,40 €	179 218,85 €	53,77 €
14 / 162	1 623,62 €	1 570,17 €	522,72 €	1 047,45 €	178 171,40 €	53,45 €
14 / 163	1 623,31 €	1 570,17 €	519,67 €	1 050,50 €	177 120,90 €	53,14 €
14 / 164	1 622,99 €	1 570,17 €	516,60 €	1 053,57 €	176 067,33 €	52,82 €
14 / 165	1 622,67 €	1 570,17 €	513,53 €	1 056,64 €	175 010,69 €	52,50 €
14 / 166	1 622,36 €	1 570,17 €	510,45 €	1 059,72 €	173 950,97 €	52,19 €
14 / 167	1 622,04 €	1 570,17 €	507,36 €	1 062,81 €	172 888,15 €	51,87 €
14 / 168	1 621,72 €	1 570,17 €	504,26 €	1 065,91 €	171 822,24 €	51,55 €
15 / 169	1 621,40 €	1 570,17 €	501,15 €	1 069,02 €	170 753,22 €	51,23 €
15 / 170	1 621,08 €	1 570,17 €	498,03 €	1 072,14 €	169 681,08 €	50,90 €
15 / 171	1 620,75 €	1 570,17 €	494,90 €	1 075,27 €	168 605,81 €	50,58 €
15 / 172	1 620,43 €	1 570,17 €	491,77 €	1 078,40 €	167 527,40 €	50,26 €
15 / 173	1 620,10 €	1 570,17 €	488,62 €	1 081,55 €	166 445,85 €	49,93 €
15 / 174	1 619,78 €	1 570,17 €	485,47 €	1 084,70 €	165 361,15 €	49,61 €
15 / 175	1 619,45 €	1 570,17 €	482,30 €	1 087,87 €	164 273,28 €	49,28 €
15 / 176	1 619,13 €	1 570,17 €	479,13 €	1 091,04 €	163 182,24 €	48,95 €
15 / 177	1 618,80 €	1 570,17 €	475,95 €	1 094,22 €	162 088,02 €	48,63 €
15 / 178	1 618,47 €	1 570,17 €	472,76 €	1 097,41 €	160 990,61 €	48,30 €
15 / 179	1 618,14 €	1 570,17 €	469,56 €	1 100,61 €	159 889,99 €	47,97 €
15 / 180	1 617,81 €	1 570,17 €	466,35 €	1 103,82 €	158 786,17 €	47,64 €
16 / 181	1 617,47 €	1 570,17 €	463,13 €	1 107,04 €	157 679,12 €	47,30 €
16 / 182	1 617,14 €	1 570,17 €	459,90 €	1 110,27 €	156 568,85 €	46,97 €
16 / 183	1 616,81 €	1 570,17 €	456,66 €	1 113,51 €	155 455,34 €	46,64 €
16 / 184	1 616,47 €	1 570,17 €	453,41 €	1 116,76 €	154 338,58 €	46,30 €
16 / 185	1 616,14 €	1 570,17 €	450,15 €	1 120,02 €	153 218,56 €	45,97 €
16 / 186	1 615,80 €	1 570,17 €	446,89 €	1 123,28 €	152 095,28 €	45,63 €
16 / 187	1 615,46 €	1 570,17 €	443,61 €	1 126,56 €	150 968,72 €	45,29 €
16 / 188	1 615,12 €	1 570,17 €	440,33 €	1 129,85 €	149 838,87 €	44,95 €
16 / 189	1 614,78 €	1 570,17 €	437,03 €	1 133,14 €	148 705,73 €	44,61 €
16 / 190	1 614,44 €	1 570,17 €	433,73 €	1 136,45 €	147 569,29 €	44,27 €
16 / 191	1 614,10 €	1 570,17 €	430,41 €	1 139,76 €	146 429,53 €	43,93 €
16 / 192	1 613,76 €	1 570,17 €	427,09 €	1 143,08 €	145 286,44 €	43,59 €
17 / 193	1 613,41 €	1 570,17 €	423,75 €	1 146,42 €	144 140,02 €	43,24 €
17 / 194	1 613,07 €	1 570,17 €	420,41 €	1 149,76 €	142 990,26 €	42,90 €
17 / 195	1 612,72 €	1 570,17 €	417,05 €	1 153,12 €	141 837,14 €	42,55 €
17 / 196	1 612,37 €	1 570,17 €	413,69 €	1 156,48 €	140 680,67 €	42,20 €
17 / 197	1 612,03 €	1 570,17 €	410,32 €	1 159,85 €	139 520,81 €	41,86 €
17 / 198	1 611,68 €	1 570,17 €	406,94 €	1 163,24 €	138 357,58 €	41,51 €
17 / 199	1 611,33 €	1 570,17 €	403,54 €	1 166,63 €	137 190,95 €	41,16 €

Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
17 / 200	1 610,98 €	1 570,17 €	400,14 €	1 170,03 €	136 020,92 €	40,81 €
17 / 201	1 610,63 €	1 570,17 €	396,73 €	1 173,44 €	134 847,48 €	40,45 €
17 / 202	1 610,27 €	1 570,17 €	393,31 €	1 176,87 €	133 670,61 €	40,10 €
17 / 203	1 609,92 €	1 570,17 €	389,87 €	1 180,30 €	132 490,31 €	39,75 €
17 / 204	1 609,56 €	1 570,17 €	386,43 €	1 183,74 €	131 306,57 €	39,39 €
18 / 205	1 609,21 €	1 570,17 €	382,98 €	1 187,19 €	130 119,38 €	39,04 €
18 / 206	1 608,85 €	1 570,17 €	379,51 €	1 190,66 €	128 928,72 €	38,68 €
18 / 207	1 608,49 €	1 570,17 €	376,04 €	1 194,13 €	127 734,59 €	38,32 €
18 / 208	1 608,13 €	1 570,17 €	372,56 €	1 197,61 €	126 536,98 €	37,96 €
18 / 209	1 607,77 €	1 570,17 €	369,07 €	1 201,10 €	125 335,88 €	37,60 €
18 / 210	1 607,41 €	1 570,17 €	365,56 €	1 204,61 €	124 131,27 €	37,24 €
18 / 211	1 607,05 €	1 570,17 €	362,05 €	1 208,12 €	122 923,15 €	36,88 €
18 / 212	1 606,68 €	1 570,17 €	358,53 €	1 211,64 €	121 711,50 €	36,51 €
18 / 213	1 606,32 €	1 570,17 €	354,99 €	1 215,18 €	120 496,33 €	36,15 €
18 / 214	1 605,95 €	1 570,17 €	351,45 €	1 218,72 €	119 277,60 €	35,78 €
18 / 215	1 605,59 €	1 570,17 €	347,89 €	1 222,28 €	118 055,32 €	35,42 €
18 / 216	1 605,22 €	1 570,17 €	344,33 €	1 225,84 €	116 829,48 €	35,05 €
19 / 217	1 604,85 €	1 570,17 €	340,75 €	1 229,42 €	115 600,06 €	34,68 €
19 / 218	1 604,48 €	1 570,17 €	337,17 €	1 233,00 €	114 367,06 €	34,31 €
19 / 219	1 604,11 €	1 570,17 €	333,57 €	1 236,60 €	113 130,46 €	33,94 €
19 / 220	1 603,74 €	1 570,17 €	329,96 €	1 240,21 €	111 890,25 €	33,57 €
19 / 221	1 603,36 €	1 570,17 €	326,35 €	1 243,82 €	110 646,43 €	33,19 €
19 / 222	1 602,99 €	1 570,17 €	322,72 €	1 247,45 €	109 398,98 €	32,82 €
19 / 223	1 602,62 €	1 570,17 €	319,08 €	1 251,09 €	108 147,89 €	32,44 €
19 / 224	1 602,24 €	1 570,17 €	315,43 €	1 254,74 €	106 893,15 €	32,07 €
19 / 225	1 601,86 €	1 570,17 €	311,77 €	1 258,40 €	105 634,75 €	31,69 €
19 / 226	1 601,48 €	1 570,17 €	308,10 €	1 262,07 €	104 372,68 €	31,31 €
19 / 227	1 601,10 €	1 570,17 €	304,42 €	1 265,75 €	103 106,93 €	30,93 €
19 / 228	1 600,72 €	1 570,17 €	300,73 €	1 269,44 €	101 837,49 €	30,55 €
20 / 229	1 600,34 €	1 570,17 €	297,03 €	1 273,14 €	100 564,34 €	30,17 €
20 / 230	1 599,96 €	1 570,17 €	293,31 €	1 276,86 €	99 287,48 €	29,79 €
20 / 231	1 599,57 €	1 570,17 €	289,59 €	1 280,58 €	98 006,90 €	29,40 €
20 / 232	1 599,19 €	1 570,17 €	285,85 €	1 284,32 €	96 722,58 €	29,02 €
20 / 233	1 598,80 €	1 570,17 €	282,11 €	1 288,06 €	95 434,52 €	28,63 €
20 / 234	1 598,41 €	1 570,17 €	278,35 €	1 291,82 €	94 142,70 €	28,24 €
20 / 235	1 598,02 €	1 570,17 €	274,58 €	1 295,59 €	92 847,11 €	27,85 €
20 / 236	1 597,64 €	1 570,17 €	270,80 €	1 299,37 €	91 547,74 €	27,46 €
20 / 237	1 597,24 €	1 570,17 €	267,01 €	1 303,16 €	90 244,59 €	27,07 €
20 / 238	1 596,85 €	1 570,17 €	263,21 €	1 306,96 €	88 937,63 €	26,68 €
20 / 239	1 596,46 €	1 570,17 €	259,40 €	1 310,77 €	87 626,86 €	26,29 €
20 / 240	1 596,06 €	1 570,17 €	255,58 €	1 314,59 €	86 312,27 €	25,89 €

Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
21 / 241	1 595,67 €	1 570,17 €	251,74 €	1 318,43 €	84 993,84 €	25,50 €
21 / 242	1 595,27 €	1 570,17 €	247,90 €	1 322,27 €	83 671,57 €	25,10 €
21 / 243	1 594,87 €	1 570,17 €	244,04 €	1 326,13 €	82 345,44 €	24,70 €
21 / 244	1 594,48 €	1 570,17 €	240,17 €	1 330,00 €	81 015,44 €	24,30 €
21 / 245	1 594,08 €	1 570,17 €	236,30 €	1 333,88 €	79 681,57 €	23,90 €
21 / 246	1 593,67 €	1 570,17 €	232,40 €	1 337,77 €	78 343,80 €	23,50 €
21 / 247	1 593,27 €	1 570,17 €	228,50 €	1 341,67 €	77 002,13 €	23,10 €
21 / 248	1 592,87 €	1 570,17 €	224,59 €	1 345,58 €	75 656,55 €	22,70 €
21 / 249	1 592,46 €	1 570,17 €	220,66 €	1 349,51 €	74 307,05 €	22,29 €
21 / 250	1 592,06 €	1 570,17 €	216,73 €	1 353,44 €	72 953,61 €	21,89 €
21 / 251	1 591,65 €	1 570,17 €	212,78 €	1 357,39 €	71 596,22 €	21,48 €
21 / 252	1 591,24 €	1 570,17 €	208,82 €	1 361,35 €	70 234,87 €	21,07 €
22 / 253	1 590,83 €	1 570,17 €	204,85 €	1 365,32 €	68 869,55 €	20,66 €
22 / 254	1 590,42 €	1 570,17 €	200,87 €	1 369,30 €	67 500,25 €	20,25 €
22 / 255	1 590,01 €	1 570,17 €	196,88 €	1 373,30 €	66 126,95 €	19,84 €
22 / 256	1 589,60 €	1 570,17 €	192,87 €	1 377,30 €	64 749,65 €	19,42 €
22 / 257	1 589,18 €	1 570,17 €	188,85 €	1 381,32 €	63 368,33 €	19,01 €
22 / 258	1 588,77 €	1 570,17 €	184,82 €	1 385,35 €	61 982,99 €	18,59 €
22 / 259	1 588,35 €	1 570,17 €	180,78 €	1 389,39 €	60 593,60 €	18,18 €
22 / 260	1 587,93 €	1 570,17 €	176,73 €	1 393,44 €	59 200,16 €	17,76 €
22 / 261	1 587,51 €	1 570,17 €	172,67 €	1 397,50 €	57 802,66 €	17,34 €
22 / 262	1 587,09 €	1 570,17 €	168,59 €	1 401,58 €	56 401,08 €	16,92 €
22 / 263	1 586,67 €	1 570,17 €	164,50 €	1 405,67 €	54 995,41 €	16,50 €
22 / 264	1 586,25 €	1 570,17 €	160,40 €	1 409,77 €	53 585,64 €	16,08 €
23 / 265	1 585,82 €	1 570,17 €	156,29 €	1 413,88 €	52 171,76 €	15,65 €
23 / 266	1 585,40 €	1 570,17 €	152,17 €	1 418,00 €	50 753,76 €	15,23 €
23 / 267	1 584,97 €	1 570,17 €	148,03 €	1 422,14 €	49 331,62 €	14,80 €
23 / 268	1 584,54 €	1 570,17 €	143,88 €	1 426,29 €	47 905,33 €	14,37 €
23 / 269	1 584,11 €	1 570,17 €	139,72 €	1 430,45 €	46 474,89 €	13,94 €
23 / 270	1 583,68 €	1 570,17 €	135,55 €	1 434,62 €	45 040,27 €	13,51 €
23 / 271	1 583,25 €	1 570,17 €	131,37 €	1 438,80 €	43 601,47 €	13,08 €
23 / 272	1 582,82 €	1 570,17 €	127,17 €	1 443,00 €	42 158,47 €	12,65 €
23 / 273	1 582,38 €	1 570,17 €	122,96 €	1 447,21 €	40 711,26 €	12,21 €
23 / 274	1 581,95 €	1 570,17 €	118,74 €	1 451,43 €	39 259,83 €	11,78 €
23 / 275	1 581,51 €	1 570,17 €	114,51 €	1 455,66 €	37 804,16 €	11,34 €
23 / 276	1 581,07 €	1 570,17 €	110,26 €	1 459,91 €	36 344,26 €	10,90 €
24 / 277	1 580,63 €	1 570,17 €	106,00 €	1 464,17 €	34 880,09 €	10,46 €
24 / 278	1 580,19 €	1 570,17 €	101,73 €	1 468,44 €	33 411,65 €	10,02 €
24 / 279	1 579,75 €	1 570,17 €	97,45 €	1 472,72 €	31 938,93 €	9,58 €
24 / 280	1 579,31 €	1 570,17 €	93,16 €	1 477,02 €	30 461,92 €	9,14 €
24 / 281	1 578,86 €	1 570,17 €	88,85 €	1 481,32 €	28 980,59 €	8,69 €

Année/Mois	Échéance	Mensualité hors assurance	Dont intérêt	Dont amortissement	Capital dû	Assurance
24 / 282	1 578,42 €	1 570,17 €	84,53 €	1 485,64 €	27 494,95 €	8,25 €
24 / 283	1 577,97 €	1 570,17 €	80,19 €	1 489,98 €	26 004,97 €	7,80 €
24 / 284	1 577,52 €	1 570,17 €	75,85 €	1 494,32 €	24 510,65 €	7,35 €
24 / 285	1 577,07 €	1 570,17 €	71,49 €	1 498,68 €	23 011,97 €	6,90 €
24 / 286	1 576,62 €	1 570,17 €	67,12 €	1 503,05 €	21 508,91 €	6,45 €
24 / 287	1 576,17 €	1 570,17 €	62,73 €	1 507,44 €	20 001,48 €	6,00 €
24 / 288	1 575,72 €	1 570,17 €	58,34 €	1 511,83 €	18 489,64 €	5,55 €
25 / 289	1 575,26 €	1 570,17 €	53,93 €	1 516,24 €	16 973,40 €	5,09 €
25 / 290	1 574,81 €	1 570,17 €	49,51 €	1 520,67 €	15 452,74 €	4,64 €
25 / 291	1 574,35 €	1 570,17 €	45,07 €	1 525,10 €	13 927,64 €	4,18 €
25 / 292	1 573,89 €	1 570,17 €	40,62 €	1 529,55 €	12 398,09 €	3,72 €
25 / 293	1 573,43 €	1 570,17 €	36,16 €	1 534,01 €	10 864,08 €	3,26 €
25 / 294	1 572,97 €	1 570,17 €	31,69 €	1 538,48 €	9 325,59 €	2,80 €
25 / 295	1 572,51 €	1 570,17 €	27,20 €	1 542,97 €	7 782,62 €	2,33 €
25 / 296	1 572,04 €	1 570,17 €	22,70 €	1 547,47 €	6 235,15 €	1,87 €
25 / 297	1 571,58 €	1 570,17 €	18,19 €	1 551,98 €	4 683,17 €	1,40 €
25 / 298	1 571,11 €	1 570,17 €	13,66 €	1 556,51 €	3 126,66 €	0,94 €
25 / 299	1 570,64 €	1 570,17 €	9,12 €	1 561,05 €	1 565,60 €	0,47 €
25 / 300	1 570,17 €	1 570,17 €	4,57 €	1 565,60 €	0,00 €	0,00 €

Fiscalités annuelles

Année	Bien revalorisé	Loyers perçus	Loyers mensuel	Taxe foncière	Charges ann.	Intérêts ann.	Assurance ann.	Annuité crédit	Amort. immo.	Amort. mob.	Résultat	Fiscalité	Cumul amort.	Fiscalité finale	Effort d'épargne	Effort d'épargne mensuel
1	369 900,00	12 969,95	1 080,83	1 621,24	1 746,09	10 850,11	1 113,61	19 955,66	0,00	0,00	-2 361,11	0,00	-2 361,11	0,00	-8 731,81	-727,65
2	369 900,00	13 099,65	1 091,64	1 637,46	1 763,55	10 565,86	1 084,29	19 926,34	0,00	0,00	-1 951,51	0,00	-4 312,63	0,00	-8 590,25	-715,85
3	369 900,00	13 230,65	1 102,55	1 653,83	1 781,19	10 271,50	1 053,93	19 895,98	0,00	0,00	-1 529,80	0,00	-5 842,43	0,00	-8 446,52	-703,88
4	369 900,00	13 362,95	1 113,58	1 670,37	1 799,00	9 966,67	1 022,48	19 864,53	0,00	0,00	-1 095,57	0,00	-6 938,00	0,00	-8 300,58	-691,72
5	369 900,00	13 496,58	1 124,72	1 687,07	1 816,99	9 651,00	989,92	19 831,97	0,00	0,00	-648,40	0,00	-7 586,41	0,00	-8 152,38	-679,36
6	369 900,00	13 631,55	1 135,96	1 703,94	1 835,16	9 324,11	956,20	19 798,24	0,00	0,00	-187,86	0,00	-7 774,27	0,00	-8 001,86	-666,82
7	369 900,00	13 767,86	1 147,32	1 720,98	1 853,51	8 985,58	921,27	19 763,32	0,00	0,00	286,51	80,80	-7 487,76	0,00	-7 848,97	-654,08
8	369 900,00	13 905,54	1 158,80	1 738,19	1 872,05	8 635,02	885,11	19 727,16	0,00	0,00	775,17	218,60	-6 712,59	0,00	-7 693,67	-641,14
9	369 900,00	14 044,60	1 170,38	1 755,57	1 890,77	8 271,98	847,66	19 689,71	0,00	0,00	1 278,61	360,57	-5 433,98	0,00	-7 535,88	-627,99
10	369 900,00	14 185,04	1 182,09	1 773,13	1 909,68	7 896,04	808,88	19 650,93	0,00	0,00	1 797,32	506,84	-3 636,66	0,00	-7 375,56	-614,63
11	369 900,00	14 326,89	1 193,91	1 790,86	1 928,77	7 506,72	768,72	19 610,77	0,00	0,00	2 331,81	657,57	-1 304,85	0,00	-7 212,65	-601,05
12	369 900,00	14 470,16	1 205,85	1 808,77	1 948,06	7 103,56	727,13	19 569,18	0,00	0,00	2 882,64	812,90	0,00	812,90	-7 859,98	-655,00
13	369 900,00	14 614,86	1 217,91	1 826,86	1 967,54	6 686,06	684,06	19 526,11	0,00	0,00	3 450,34	973,00	0,00	973,00	-7 851,79	-654,32
14	369 900,00	14 761,01	1 230,08	1 845,13	1 987,22	6 253,71	639,46	19 481,51	0,00	0,00	4 035,50	1 138,01	0,00	1 138,01	-7 845,73	-653,81
15	369 900,00	14 908,62	1 242,39	1 863,58	2 007,09	5 805,98	593,28	19 435,32	0,00	0,00	4 638,70	1 308,11	0,00	1 308,11	-7 841,91	-653,49
16	369 900,00	15 057,71	1 254,81	1 882,21	2 027,16	5 342,32	545,45	19 387,50	0,00	0,00	5 260,56	1 483,48	0,00	1 483,48	-7 840,43	-653,37
17	369 900,00	15 208,29	1 267,36	1 901,04	2 047,43	4 862,18	495,92	19 337,97	0,00	0,00	5 901,72	1 664,29	0,00	1 664,29	-7 841,40	-653,45
18	369 900,00	15 360,37	1 280,03	1 920,05	2 067,91	4 364,96	444,62	19 286,67	0,00	0,00	6 562,83	1 850,72	0,00	1 850,72	-7 844,93	-653,74
19	369 900,00	15 513,97	1 292,83	1 939,25	2 088,59	3 850,05	391,51	19 233,56	0,00	0,00	7 244,58	2 042,97	0,00	2 042,97	-7 851,14	-654,26
20	369 900,00	15 669,11	1 305,76	1 958,64	2 109,47	3 316,83	336,50	19 178,55	0,00	0,00	7 947,67	2 241,24	0,00	2 241,24	-7 860,15	-655,01
21	369 900,00	15 825,80	1 318,82	1 978,23	2 130,57	2 764,65	279,54	19 121,59	0,00	0,00	8 672,82	2 445,74	0,00	2 445,74	-7 872,09	-656,01
22	369 900,00	15 984,06	1 332,01	1 998,01	2 151,87	2 192,82	220,55	19 062,60	0,00	0,00	9 420,80	2 656,67	0,00	2 656,67	-7 887,08	-657,26
23	369 900,00	16 143,90	1 345,33	2 017,99	2 173,39	1 600,66	159,47	19 001,52	0,00	0,00	10 192,39	2 874,26	0,00	2 874,26	-7 905,26	-658,77
24	369 900,00	16 305,34	1 358,78	2 038,17	2 195,12	987,44	96,21	18 938,26	0,00	0,00	10 988,40	3 098,73	0,00	3 098,73	-7 926,77	-660,56
25	369 900,00	16 468,39	1 372,37	2 058,55	2 217,08	352,40	30,70	18 872,75	0,00	0,00	11 809,66	3 330,33	0,00	3 330,33	-7 951,76	-662,65
26	369 900,00	16 633,08	1 386,09	2 079,13	2 239,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 314,70	3 472,74	0,00	3 472,74	10 921,09	910,09
27	369 900,00	16 799,41	1 399,95	2 099,93	2 261,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 437,84	3 507,47	0,00	3 507,47	11 030,30	919,19
28	369 900,00	16 967,40	1 413,95	2 120,93	2 284,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 562,22	3 542,55	0,00	3 542,55	11 140,60	928,38
29	369 900,00	17 137,08	1 428,09	2 142,13	2 307,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 687,84	3 577,97	0,00	3 577,97	11 252,01	937,67
30	369 900,00	17 308,45	1 442,37	2 163,56	2 330,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 814,72	3 613,75	0,00	3 613,75	11 364,53	947,04
31	369 900,00	17 481,53	1 456,79	2 185,19	2 353,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 942,87	3 649,89	0,00	3 649,89	11 478,17	956,51
32	369 900,00	17 656,35	1 471,36	2 207,04	2 377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 072,30	3 686,39	0,00	3 686,39	11 592,95	966,08
33	369 900,00	17 832,91	1 486,08	2 229,11	2 400,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 203,02	3 723,25	0,00	3 723,25	11 708,88	975,74
34	369 900,00	18 011,24	1 500,94	2 251,41	2 424,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 335,05	3 760,48	0,00	3 760,48	11 825,97	985,50
35	369 900,00	18 191,35	1 515,95	2 273,92	2 449,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 468,40	3 798,09	0,00	3 798,09	11 944,23	995,35